

Reactie op de brief van de vergunninghouder van kavel 28:

Op 14 oktober heeft de rechtbank in Arnhem voor dossier ARN 15 / 4507 WABOA een brief ontvangen waarin door en namens de vergunninghouder wordt verzocht om de behandeling van het beroep tegen de bouwvergunning te bespoedigen.

Bij de hierboven bedoelde brief heeft de rechtskundig adviseur van de vergunninghouder gepoogd om de argumentatie van de appellanten te verzwakken door eenzijdige argumentatie uit de voorschriften te presenteren als de enige van toepassing zijnde voorschriften.

Daarbij is enigszins misleidend voorgesteld dat het betreffende kavel als onderdeel van gebiedsaanduiding 3 moet worden behandeld volgens de geïsoleerde voorbeelden van bepaalde panden die zich eveneens in gebied 3 bevinden. Bij volledige beschouwing van gebied 3 zal blijken dat deze voorbeelden juist illustreren dat er zorgvuldig naar andere detail-eisen moet worden gekeken.

Als rechtskundig adviseur had deze vertegenwoordiger van de vergunninghouder zich dienen te realiseren dat de plankaart van het project Schollenkamp onafhankelijk van de specifieke gebiedsverdeling ook eisen stelt aan goot- en nokhoogten. Op plankaart PA0144AA van het plan Schollenkamp is voortreffelijk vastgelegd dat deze goot- en nokhoogten langs andere grenzen zijn vereist dan de gebiedsindeling ten aanzien van uitvoeringsvorm, steenkleur, dakkleur en nokrichting.

Een andere reactie op het verzoek van bespoediging is het probleem dat te verwachten jurisprudentie in deze zaak afkomstig zal zijn van zaak nummer ARN 15 / 2906 WABOA omdat deze zaak gaat over dezelfde afwijking van dezelfde voorschriften in dezelfde periode en in hetzelfde uitbreidingsplan Schollenkamp. De uitspraak van deze zaak is nog niet vastgesteld, en dus is ook nog niet bekend of hier eventueel nog beroep wordt aangetekend.

Op basis van het juridisch belang kan dus met evenveel recht worden verzocht om de behandeling van de zaak met nummer ARN 15 / 4507 WABOA aan te houden tot de zaak met nummer ARN 15 / 2906 WABOA is afgerond.